

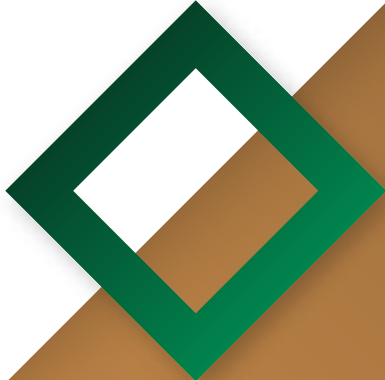


**MOUNTAIN
GREEN**

Mountain Green

BUSINESS BROSCHÜRE

2023



www.mountaingreen.at

CANNABISPFLANZEN MIT PERSONALISIERTEM STELLPLATZ

Das Unternehmen

Die Mountain Green GmbH kümmert sich um den professionellen, biologischen Anbau von Hanfpflanzen. Über unser elektronisches Backoffice können Sie Ihre eigenen Hanfpflanzen (CBD) kaufen um am zukünftigen Markt zu partizipieren. Unser Ziel ist es, ein Höchstmaß an Qualität für unsere Kunden zu entwickeln. Beim Anbau haben wir uns für den biologischen Outdoor Bereich entschieden, da es der natürlichste und nachhaltigste Weg ist, um Hanf erfolgreich anzubauen. Nichts ist so gut wie unsere Natur. Unsere Produkte sind BIO zertifiziert und entsprechen den höchsten Standards in Österreich.

Unternehmensziele

Unsere Mission ist es, die "vergessenen" Vorteile von Hanf der breiten Bevölkerung näherzubringen. Wir möchten über den Nutzen aufklären und einen einfachen Zugang zu dieser natürlichen Ressource geben. Es liegt uns am Herzen die Fähigkeiten dieser außergewöhnlichen Pflanze in all Ihren Möglichkeiten zu zeigen und Ihnen nutzbar zu machen.

Art des Vermögenswertes

Durch den Direktkauf erwirbt der Käufer, Sie, eine Hanfpflanze (mit dem gesetzlich vorgeschriebenen THC Gehalt unter 0,3%) inkl. direkter Zuweisung und Eigentumsrecht.

Volumen der verfügbaren Pflanzen

100.000 Pflanzen im Jahr 2023

Kaufpreis

0-15.000 verkaufte Pflanzen

500,00 Euro pro Pflanze exkl. 20% MwSt. 100,00 Euro

15.001-30.000 verkaufte Pflanzen

600,00 Euro pro Pflanze exkl. 20% MwSt. 120,00 Euro

30.001-100.000 verkaufte Pflanzen

700,00 Euro pro Pflanze exkl. 20% MwSt. 140,00 Euro

Mindest Menge

1 Pflanze

Maximale Menge

1000 Pflanzen

Dienstleistungen des Unternehmens

Der Dienstleistungsvertrag mit Mountain Green regelt alle notwendigen Prozesse (Anbau, Pflege, Ernte und Lagerung).

Cashflow

Einmal im Jahr wird die Ernte in Gramm im Backoffice des Käufers verbucht. Der Käufer hat die Wahl von folgenden Optionen:

- Mitnahme der Ernte, sofern die Mitnahme durch den Kunden gesetzlich erlaubt ist.
 - Anweisung an Verkäuferin, die Ernte in ein anderes Land, in dem die Einfuhr von Hanfpflanzen mit einem THC-Gehalt von 0,30% gestattet ist, gegen Vorauszahlung der Versandkosten zu versenden.
 - Anweisung an Verkäuferin, die Ernte zum Ankauf oder zur Verwertung an ein Unternehmen seiner Wahl gegen Vorauszahlung der Versandkosten zu versenden.
- Mountain Green wird bei der Wahl eines Unternehmens für die Verwertung behilflich sein, falls der Käufer das wünscht.

Performance

5,28 - 12,96% durch Ernteerträge pro Jahr, basierend auf einer Worse-, Middle- und Best-Case Betrachtung (Siehe Seite 3) mit dem aktuellen Pflanzen-Kaufpreis von 500,00 Euro.

Nebenkosten

Die Nebenkosten betragen aktuell 180,00 Euro pro Pflanze für Pflege, Bewirtschaftung, Technik, Trocknung, Lagerung, Steckling, Genetik, Versicherung, Sicherheit und Qualitätssicherung.

Absicherung

Versichert sind Gebäude und Ernte, sowie die Felder gegen Feuer, Sturm, Hagel, Wasser, Überschwemmung, Erdbeben, Terror, Vandalismus, Einbruch, Diebstahl und mutwillige Beschädigung. Des Weiteren existiert eine Betriebspflichtversicherung bis EUR 3 Mio und eine Rechtsschutzversicherung. Die Versicherungen werden der Bedingungen laufend angepasst.

Die Natur ist das Mass der Dinge.

Die Mountain Green GmbH kümmert sich um den professionellen Anbau von Hanfpflanzen.

NEBENKOSTEN ÜBERSICHT

Jährliche Nebenkostenkalkulation Hanfplanzenkultivierung und Produktion

1. Datenverarbeitung (7,3%)

IT Hard- / Software **€13,00**
Qualitätssicherung

2. Erntefolgemaßnahmen (12,2%)

Trocknung, Lagerung
& Konservierung **€22,00**

3. Pflanzen (14%)

Genetik **€15,00**
Steckling **€10,00**

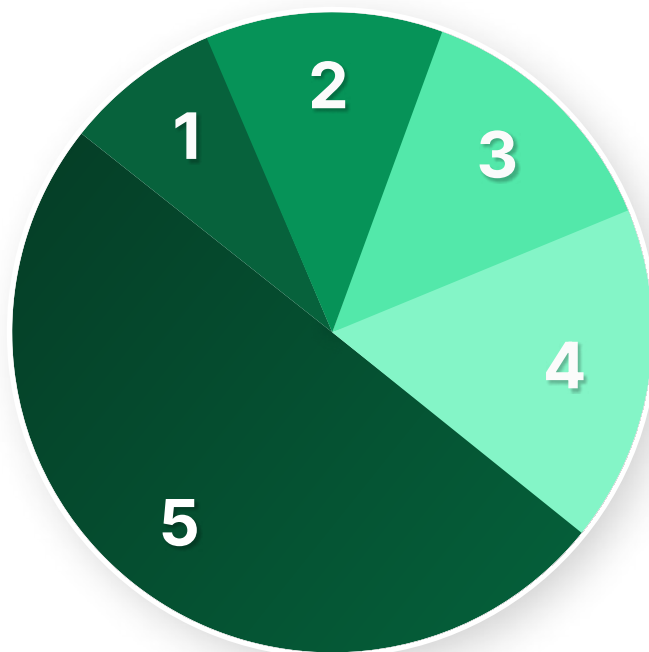
4. Allgemeine Kosten (16,5%)

Verwaltung/Logistik **€30,00**

5. Freilandanbau (50%)

Pflege & Bewirtschaftung **€60,00**
Setz- & Erntetechnik **€30,00**

Summe **€180,00**



ABSICHERUNG

Das Thema Absicherung ist ein Bereich, den wir sehr ernst nehmen. Selbstverständlich haben wir auch in diesem Fall an alles gedacht.

Um unser Geschäftsmodell, die Zukunft unserer Vision, sowie jeden einzelnen unserer Kunden zuverlässig zu schützen, haben wir eine Vielzahl von weitreichenden Versicherungen abgeschlossen.

Gebäude, Ernte

Sturm, Feuer, Hagel, Wasser

Überschwemmung, Erdbeben

Terror, Vandalismus

Einbruch, Diebstahl

Beschädigung

WEITERE INFORMATIONEN ZUM CANNABISPFLANZEN-KAUF

Besteuerung

Die Besteuerung hängt vom Wohnsitz des Käufers ab, sowie ob er privat oder gewerblich kauft. Bitte konsultieren Sie für nähere Auskünfte Ihren Steuerexperten.

Dauer des Eigentums

Lebenslang, bzw. bis zu einer rechtlichen Änderung in Österreich.

Verkauf & Übertragbarkeit

Ihre Pflanze ist verkäuflich, vererbbar, verschenkbar und übertragbar.

Forschungszentrum

2023 wird ein Hanfzentrum gebaut inkl. Forschungsabteilung und Labor.

Transparenz

Völlige Transparenz. Mittelverwendungskontrolle durch Kontrollgremium. Regelmäßige Transparenztage vor Ort.

Etappenziele

Bau des Hanfzentrums. 2023 Verkauf von 100.000 Hanfpflanzen. Entwicklung eigener Produktlinien im Bereich biologischer CBD-Öle für innere und äußere Anwendung, Produkte für Schönheit & Pflege, Nahrungsmittel wie z.B. Tee & Gummies. Auch für Tiere werden spezielle Produkte entwickelt.

Weitere Vorteile

Die Ernte kann in biologische CBD-Produkte wie Öle, Sprays, Cremes etc. im Shop eingetauscht werden.

Vollständige Wertschöpfungskette durch das Unternehmen vom Anbau der Pflanzen bis zum Verkauf der Endprodukte. Durch die optimale Lage in den Gurktaler Alpen haben wir perfekte Rahmenbedingungen für unsere BIO-Zertifizierten Hanfpflanzen. Der CBD-Markt ist derzeit einer der schnellst wachsenden Märkte weltweit mit großem Zukunftspotenzial. Als eine der ältesten Kulturpflanzen der Welt bietet Hanf im Rahmen von Prävention und Therapie eine Alternative zu konventionellen Methoden.

CBD-PERFORMANCE-PROGNOSE-BERECHNUNG

Der Ernteertrag wird **1 mal im Jahr im Backoffice gutgeschrieben**. Es gibt Variablen, wie z.B. das **Erntegewicht** (300-600g) & den **Verkaufspreis** (€ 0,35-0,90).

Dieses **Beispiel** basiert auf einem **Verkaufspreis von € 0,48**.

Position	Worst Case	Mid Case	Best Case
Kaufpreis	500	500	500
Ernte in Gramm	430	480	510
Verkaufspreis	0,48	0,48	0,48
Ertrag Brutto	206,40	230,40	244,80
Nebenkosten	180	180	180
Ertrag Netto	26,40	50,40	64,80
Ertrag in Prozent	5,28	10,08	12,96

Der Käufer einer Hanfpflanze erhält entsprechend der vorstehenden Berechnung im „Mid Case“ einen Ernteertrag in Höhe von **480 Gramm**.

Bei einem **Verkaufspreis von EUR 0,48** entspricht das **EUR 230,40**. Davon werden die Nebenkosten in Höhe von EUR 180,- bezahlt und es bleiben **EUR 50,40** für den Käufer. Das sind **10,08% des Kaufpreises** (brutto) für die Anschaffung einer Hanfpflanze.

Sofern sich die Kaufpreise und die Erträge einer Hanfpflanze nicht ändern, kann der Käufer mit dem Kauf einer Hanfpflanze einen Erlös von **EUR 50,40 jährlich** erwirtschaften.

GRUNDLAGE DES ERFOLGS

Die 3 Pfeiler unseres Erfolgs

Fachliche Abschlüsse im Finanz- & Landwirtschaftssektor sind die Grundlage für unsere Erfolge und Ergebnisse.

Optimierung durch Forschung und Entwicklung der Anbaumethoden im eigenen Labor steigert die Erträge.

Fähigkeit

Innovation

Erfahrung

800 Jahre ökologisch nachhaltiger Landwirtschaftsbetrieb, jahrzehntelange Erfahrung und Optimierung der Anbaumethoden sorgen für hohe Premiusergebnisse. Die perfekte, qualitative Kombination am Markt. Über 30 Jahre Erfahrung im Bereich Genetik, Entwicklung und Reproduktion.

Roadmap

12/2022

Start des Verkauf der Pflanzen.
Planung der Aufzucht.
Entwicklung des Produktsortiments.

01/2023

Einkauf und Ausbau einer Halle zur Aufzucht von Mutterpflanzen & Stecklingen

02/2023

Fertigstellung des Umbaus.
Start des eigenen Vertriebsunternehmens für Verkauf der Produkte

03/2023

Beginn der Produktion (Aufzucht der Mutterpflanzen)

04/2023

Start der Stecklingsproduktion (ca. 100'000 Stk.)

05/2023

Auslieferung der Pflanzen & Aussetzen

06/2023

Baubeginn des Hanfzentrums inkl. Labor & Forschungsabteilung

09/2023

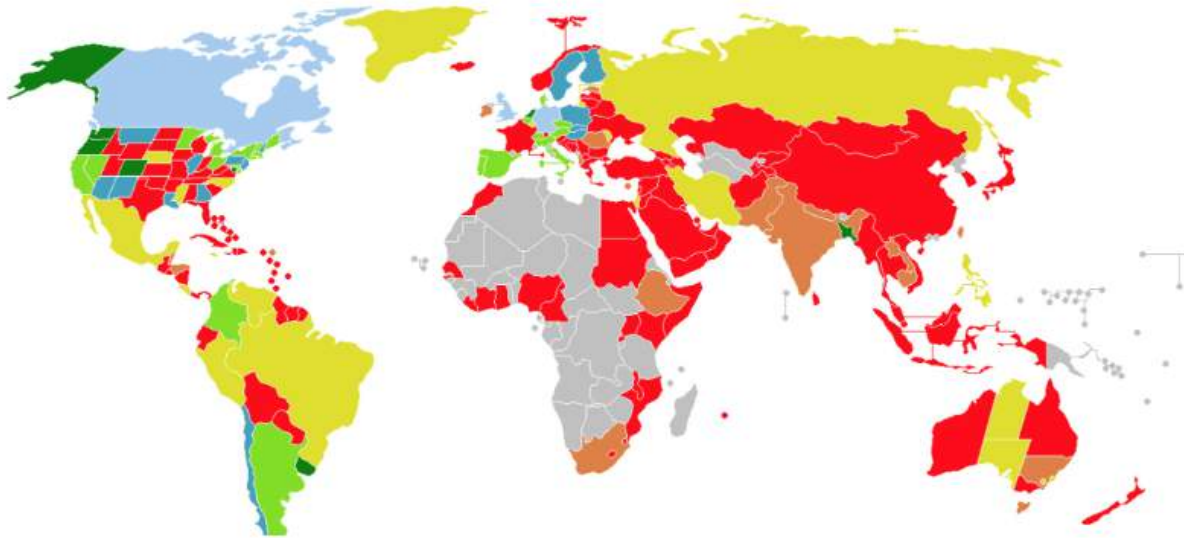
Erntebeginn + Trocknung

10/2023

Ende der Ernte + Lagerung

ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUM CANNABISMARKT

In einem Bericht der Europäischen Menschenrechtskonvention (EMRK) aus dem Jahr 2015 heißt es, dass der Drogenkonsum in der EU nicht illegal sein sollte, wenn er keine anderen Menschen schadet. Während in Kanada 37 Millionen und in den Vereinigten Staaten 327 Millionen Menschen leben, sind es in der Europäischen Union fast 743 Millionen. Das Potenzial in Europa ist wesentlich größer als in Nord-Amerika.



- Both medical and recreational use legal
- Medical use legal, recreational use decriminalized
- Medical use legal, recreational use illegal, but law is often unenforced
- Medical use legal, recreational use illegal
- Both medical and recreational use decriminalized
- Both medical and recreational use illegal, but law is often unenforced
- Both medical and recreational use illegal
- No information

Quelle: <https://commons.wikimedia.org>

CANNABIDIOL (CBD)

Die Nachfrage nach Produkten mit Cannabinoiden oder CBD hat in den letzten Jahren weltweit stark zugenommen. Besonders im Gesundheitssektor haben sich die Naturprodukte etabliert und werden für verschiedene Zwecke eingesetzt.

Marktanalyse

Immer mehr Länder lockern die Restriktionen rund um die Zulassung von CBD-Produkten, was das Marktwachstum zusätzlich ankurbelt.

Nach einer Studie von Grand View Research wurde der weltweite CBD-Markt im Jahr 2021 mit 5,18 Mrd. USD bewertet und ein weiteres jährliches Wachstum von 16,8% wird zwischen 2022 und 2030 prognostiziert.

Mit der starken Nachfrage nach CBD-Produkten entsteht gleichzeitig ein großer Bedarf an der passenden Verpackungslösung, welche die höchsten Qualitäts- & Gesundheitsstandards erfüllt.

Faktoren für die steigende Nachfrage von CBD

Die medizinische Forschung bringt immer mehr positive Effekte von CBD ans Licht. Die vielen Anwendungsfelder sind demnach ein essenzieller Punkt für die steigende Nachfrage und das starke Marktwachstum. Tatsächlich lassen sich CBD-Produkte für die Behandlung von Schlaflosigkeit, Angstzuständen, Übelkeit, stressbedingten und chronischen Erkrankungen einsetzen.

Produkte mit CBD können beispielsweise Nebenwirkungen der Chemotherapie lindern – im Licht der steigenden Anzahl an Krebserkrankungen gewinnen Cannabinoide folglich zunehmend an Bedeutung. Gleichzeitig fallen gesetzliche Einschränkungen für den Verkauf von CBD-Produkten. Dadurch hat sich das Verkaufsvolumen der Naturprodukte stark erhöht und trägt zur Marktexpansion bei. Die Aufklärung im Bereich CBD schreitet immer mehr voran.

Kernsegmente des CBD-Markts (1/2)

Der Markt von CBD-Produkten kann in die Segmente **Produktart**, **geografische Region**, **Anwendungsfelder** und **Quelle** eingeteilt werden

Quelle

CBD wird entweder aus der Hanfpflanze oder Marihuanapflanze gewonnen. Hanf Derivate weisen einen geringeren THC-Gehalt auf und sind etwas nachgefragter als CBD-Produkte aus Marihuana.

Geografische Region

Der größte Markt für CBD-Produkte ist Nordamerika mit einem Marktanteil von 61,3%. Europa nimmt den zweiten Platz ein, gefolgt von Südamerika. Einen kleineren Anteil nehmen Asien-Pazifik, der Nahe Osten und Afrika ein.

CANNABIDIOL (CBD)

Kernsegmente des CBD-Markts (2/2)

Anwendungsfelder

Der Hauptabnehmer von CBD-Produkten ist die Pharmaindustrie, da die Derivate für die Therapie und Behandlung unzähliger Krankheiten und Beschwerden eingesetzt werden. Daneben spielen Cannabinoide im stark wachsenden Markt der Nutrazeptika und somit in der Lebensmittel- und Getränkeindustrie eine wichtige Rolle. Immer präsenter werden CBD-Produkte ebenso im Tiermedizin-Markt und dem Kosmezeptika-Markt.

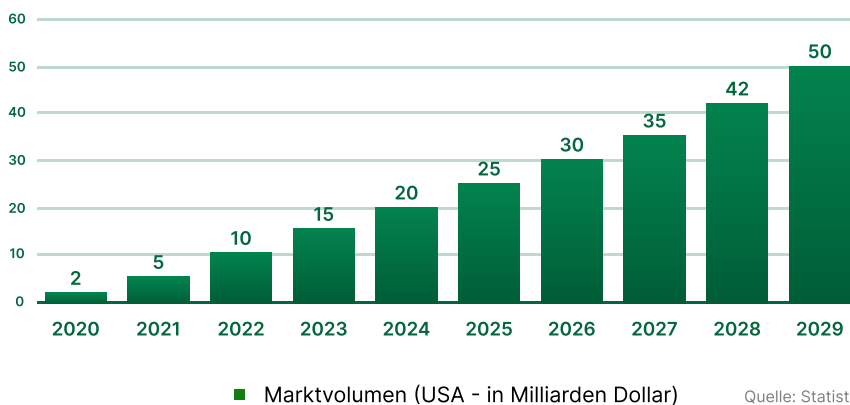
Produktart

CBD-Produkte sind in verschiedenen Produktarten erhältlich, wobei CBD-Öl das am stärksten nachgefragte Produkt ist:

- 🌿 Öle
- 🌿 Pasten
- 🌿 Tinkturen
- 🌿 Tropfen
- 🌿 Kapseln
- 🌿 Cremes
- 🌿 Kristalle
- 🌿 Pflaster

Quelle: <https://www.stoelzle.com/pharma/de/marktanalysen/cannabidiol-cbd/>

Markt-Prognose: Cannabidiolisierte Arzneimittel



CBD-Statistik: Von Zahlen und Schätzungen

So manche CBD-Statistik spricht davon, dass sich die Umsätze für Kosmetik mit CBD unglaublich steigern werden. Für das Jahr 2019 wurden rund 7,1 Mrd. US-Dollar gemeldet, Schätzungen für 2020 belaufen sich auf rund 9,3 Mrd. US-Dollar. Andere Quellen belegen weitaus erstaunlichere Zahlen, denn nach ihnen betrug der Markt für Cannabidiol (CBD) in 2018 rund 4,6 Mrd. Dollar. Die Steigerung von 2018 zu 2019 war bereits sehr eindrucksvoll.

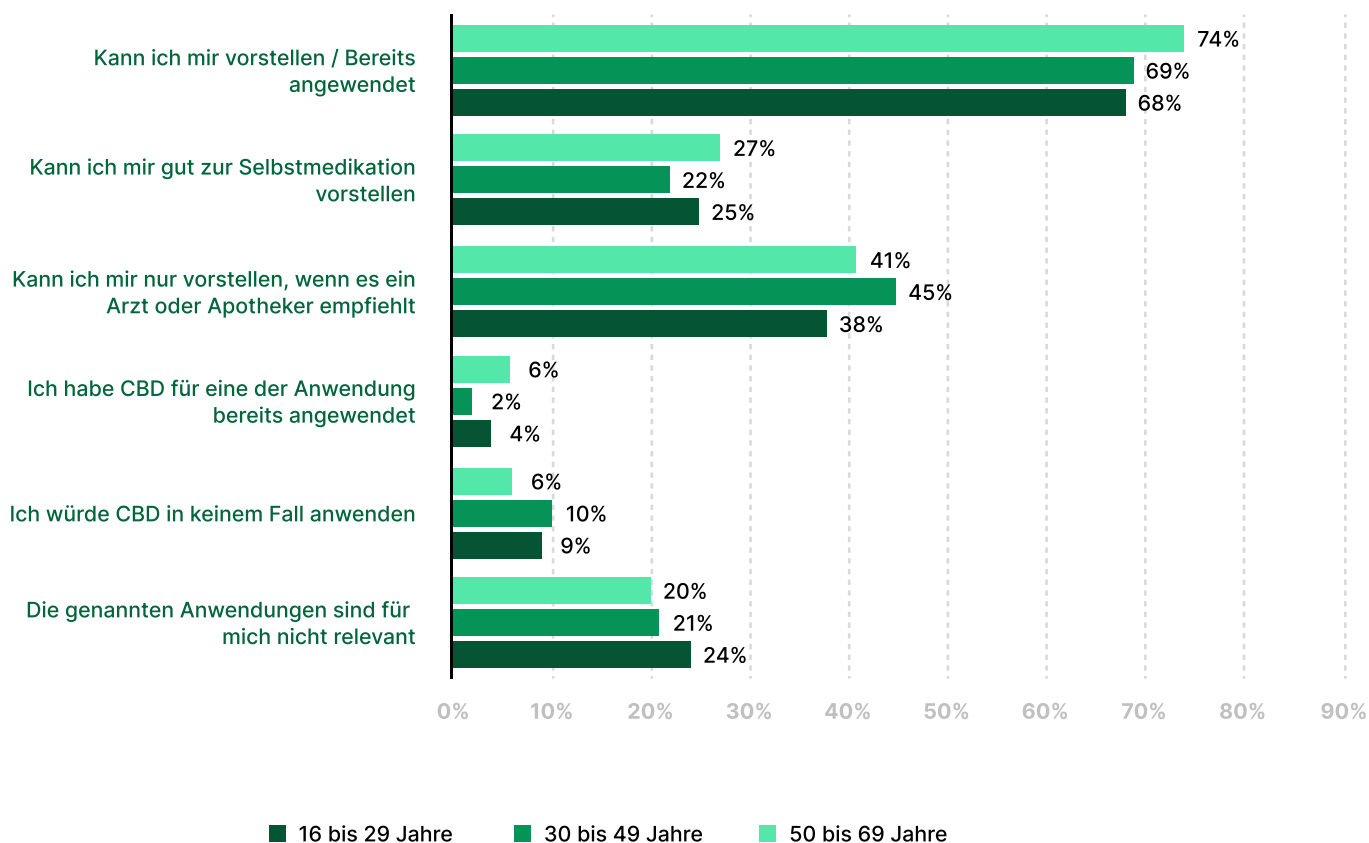
Gleichzeitig wird ein geschätztes Wachstum der Verkaufszahlen bis 2025 genannt, nach dem die **Umsätze bis 2025 noch einmal um 22,2 Prozent ansteigen** sollen. Ein weiteres Beispiel ist die Mota Ventures Corporation, ein Unternehmen aus Vancouver. Es vertreibt unter dem Namen der Tochtergesellschaft Natures Exclusive CBD-Produkte über das Internet und richtet sein Angebot auf den US-amerikanischen und den europäischen Markt aus.

Dieses Unternehmen meldete im Mai Rekorderlöse für den Monat April 2020. Laut Meldung wurden mehr als 3,8 Mio. CAD im April eingenommen. Im Vergleich zum April 2019 war das eine Umsatzsteigerung von 39 Prozent. Dem Wert wurden die Ausgaben gegenübergestellt, die bei rund 3,6 Mio. CAD lagen. Insgesamt kam ein Bruttogewinn von 209.000 CAD heraus.

Und das in nur einem Monat! Ein solches enormes Umsatzplus gegenüber dem Vorjahr lässt den Schluss zu, dass immer mehr Menschen auf den Zug aufspringen und die Vorteile von CBD-Öl in Kosmetik für sich entdeckt haben.

CANNABIDIOL (CBD)

Wie wahrscheinlich ist es, dass Sie selbst Cannabidiol (CBD) für bestimmte Anwendungen einsetzen würden?

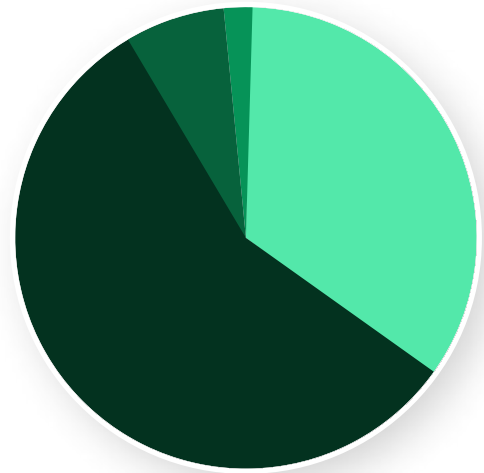


WACHSTUMSSTATISTIKEN DER CANNABISINDUSTRIE

Die Größe des nordamerikanischen Marktes für medizinisches Marihuana betrug im Jahr 2020 **über 8,1 Milliarden USD**.

Die Legalisierung von medizinischem Cannabis hat einen Dominoeffekt in allen Bundesstaaten ausgelöst, und es wird ein rascher Anstoß beobachtet, die Kommerzialisierung von MMJ in den USA zu genehmigen und zu initiieren.

Kanada ist ebenfalls ein sehr lukrativer Markt der ein **exponentielles Wachstum** zeigt, das durch viele Menschen, die sich für medizinisches Cannabis als Behandlungsalternative entscheidet, angeführt wird.



— Nordamerika — Europa
— Latein-Amerika — Rest der Welt

Quelle: <https://www.gminsights.com>

Die steigende Prävalenz von Krankheiten wie Alzheimer und Morbus Crohn haben den Verkauf von medizinischem Marihuana in der Region ebenfalls vorangetrieben. Darüber hinaus wird davon ausgegangen, dass sich mehrere Apothekenketten an der Verteilung von medizinischem Marihuana in den Staaten beteiligen, um eine ununterbrochene Verfügbarkeit zu ermöglichen, was zu einer angemessenen Versorgung mit medizinischem Marihuana führt und die Nachfrage ankurbelt.

Ein ähnlicher Trend ist für den Prognosezeitraum zu erwarten, und die nordamerikanische Industrie wird voraussichtlich eine signifikante Wachstumsrate während des Prognosezeitrahmens verzeichnen. Seit der Legalisierung ist die Marihuana-Industrie sowohl für Freizeitwecke als auch für medizinische Zwecke auf dem Vormarsch.

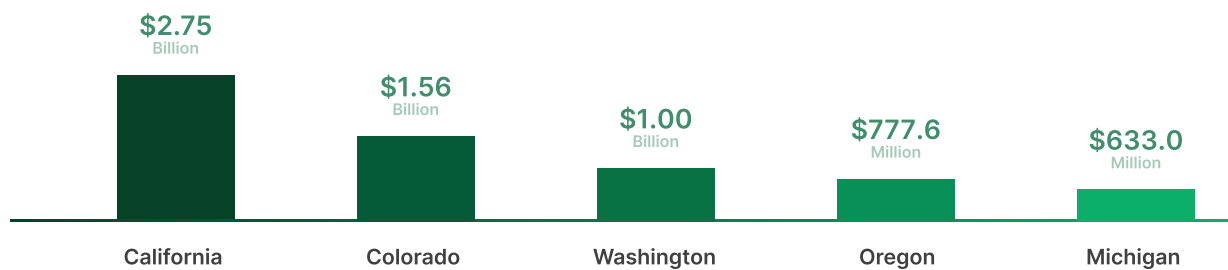
Sie weist im Vergleich zu anderen Branchen eine überdurchschnittliche Wachstumsrate auf, da immer mehr Staaten und Länder das Produkt auf ihren Märkten akzeptieren. Diese Statistiken über das Marktwachstum von Marihuana veranschaulichen nicht nur, wie die Branche im Laufe der Jahre geboomt hat, sondern zeigen auch, wie groß das Potenzial des Sektors ist.

STATISTIKEN ÜBER DIE GRÖÖE DES CANNABISMARKTES

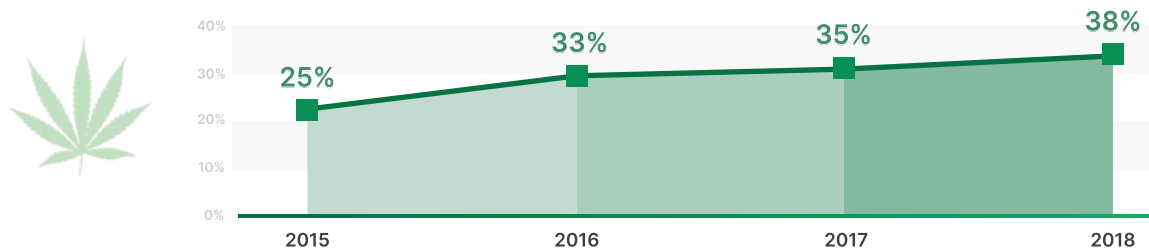
Die **zunehmende Popularität** von Cannabisprodukten hat die Daten zur Marktgröße der Cannabisindustrie transparenter gemacht. Dies ist auf die **wachsende Zahl von Unternehmen** zurückzuführen, die das Marktpotenzial untersuchen. Hier ist eine Reihe von Statistiken, die zeigen, wie weit die CBD-Industrie gekommen ist:

2 Wichtige Statistiken der Cannabisindustrie, die Sie kennen sollten

1 US-Staaten mit den höchsten Marihuana-Verkäufen



2 Anteil der Frauen am Cannabiskonsum



Quelle: <https://financesonline.com>

WEITERE STATISTIKEN DES CANNABISMARKTES



Quelle: American Cannabis Consulting

52 Millionen Dollar bis 1,2 Milliarden Dollar – Das prognostizierte Wachstum des legalen Cannabismarktes in Australien von 2018 - 2027. - **Forbes, 2018**

Da jedoch immer mehr Staaten die Verwendung von Cannabis legalisieren zeigen neuere Erkenntnisse, dass der kombinierte legale Verkauf von Cannabis für Freizeit- und medizinische Zwecke bis 2025 durchaus 35 Milliarden US-Dollar erreichen könnte. - **Global News Wire, 2020**

100 Milliarden Dollar – Das erwartete Wachstum der Cannabisindustrie in den USA bis 2030. - **Flowhub, 2021**

146,4 Milliarden Dollar – Der erwartete globale Marktwert von legalem Marihuana bis Ende 2025. - **Grand View Research, 2020**

Die erwartete jährliche Wachstumsrate des Cannabismarktes von 2019 bis 2021 beträgt 21 %. Daher wird die Marihuana-Industrie in drei Jahren einen Jahresumsatz von 23 Milliarden Dollar erwirtschaften. - **ACC, 2020**

Florida und Oklahoma - Die am schnellsten wachsenden Cannabismärkte in den USA mit einem erwarteten Umsatz von jeweils über 1 Milliarde Dollar bis Ende 2021. - **Marijuana Business Factbook, 2020**

Die US-Bundesstaaten mit den meisten Cannabisverkäufen im Jahr 2020 sind Kalifornien mit 3,8 Milliarden Dollar, Colorado mit 1,7 Milliarden Dollar und Michigan 1,21 Milliarden. - **The Motley Fool, 2020**

10 Milliarden Dollar - Die Investitionen nordamerikanischer Unternehmen in legales Marihuana im Jahr 2017. - **Fortune, 2018**

57 Milliarden Dollar - Die erwarteten weltweiten Ausgaben für legales Cannabis bis 2027 - **Arcview**

394,1 Millionen Dollar - Das von börsennotierten Cannabisunternehmen in Nordamerika im Jahr 2019 aufgebrauchte Kapital. - **Flowhub, 2019**

90% des globalen Marihuana-Marktes entfallen auf die USA. - **Forbes, 2018**

1 Milliarde Dollar - Der erwartete Jahresumsatz in der CBD-Kategorie. - **Flowhub, 2019**

22 Milliarden Dollar – Der Marktwert von Cannabidiol (CBD) bis 2022. - **Rolling Stone, 2018**

130 Milliarden Dollar: Der geschätzte Beitrag von Cannabisunternehmen zur US-Wirtschaft bis 2024 - **Marijuana Business Factbook, 2020**

62,9% des globalen Marihuana-Marktes im Jahr 2016 entfielen auf Marihuana-Knospen. Bis Ende 2025 wird er schätzungsweise einen Marktwert von 82,9 Milliarden Dollar erreichen. - **Grand View Research, 2020**

WACHSTUMSSTATISTIKEN DER CANNABISINDUSTRIE

Die Größe des Marktes für **medizinisches Marihuana überstieg im Jahr 2020 22,4 Milliarden USD** und wird zwischen 2021 und 2027 schätzungsweise eine CAGR (compound annual growth rate / durchschnittliche jährliche Wachstumsrate) von über **19,3%** verzeichnen. Das zunehmende Bewusstsein der Patienten und des medizinischen Fachpersonals für die **Vorteile von medizinischem Marihuana** hat die Regulierungsbehörden dazu veranlasst, medizinisches Cannabis zu prüfen und zu legalisieren. Über 30 Länder haben seine **medizinische Verwendung durch verschiedene nationale Programme legalisiert**.

Mehrere US-Bundesstaaten haben ihre medizinische Verwendung ebenfalls zugelassen. Allerdings bleibt die Droge auf Bundesebene als illegal eingestuft, unabhängig von der medizinischen oder persönlichen Nutzung, die es in der Controlled Substance Act von 1970, Schedule I in den USA platziert.

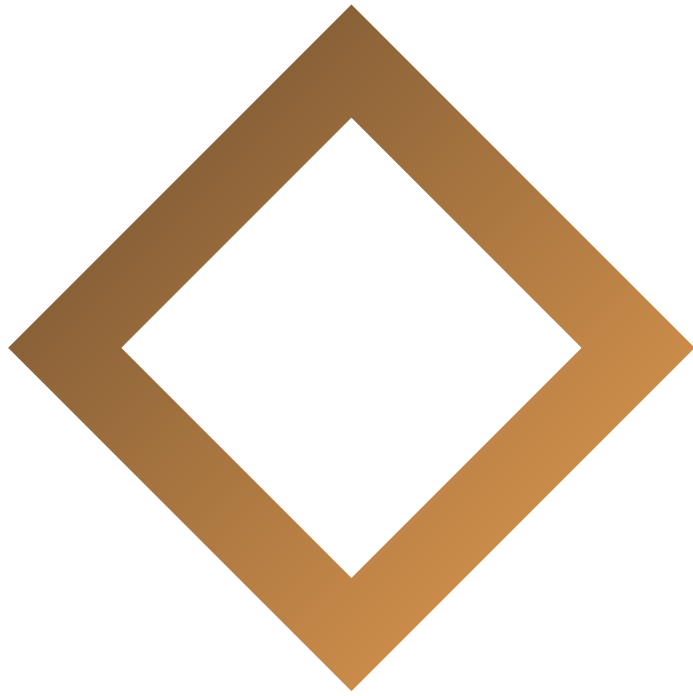
Da es mehrere Forschungs- & Entwicklungsinitiativen für die medizinische Verwendung von Marihuana in den Ländern gibt, wird eine dynamisch legislative Szenario während des Prognosezeitraums erwartet.

Medizinischer Marihuana-Markt

Global Markt Insights



Quelle: <https://www.gminsights.com>



**MOUNTAIN
GREEN**



Mountain Green GmbH

Reichenhaus 5
9342 Gurk, Österreich



Telefon & E-Mail

+43 4266 200 55
info@mountaingreen.at



Webseite

www.mountaingreen.at

Die Natur ist das Mass der Dinge.
Die Mountain Green GmbH kümmert sich um
den professionellen Anbau von Hanfpflanzen.